

Languedoc Property Finders

Languedoc Property Finders

17 avenue de Castelnaud

34120 Pézenas

Kerry LATCHFORD

Mobile : +33 6 46 10 03 00

kerry@languedocpropertyfinders.com

www.languedocpropertyfinders.com



MAISON DES ANNÉES 80 AVEC JARDIN ET VUES, COMMERCES À PIED

249 000 €

Cette maison des années 80 a été complètement rénovée et elle est prête à poser des valises. (mais avec potentiel d'une extension si vous préférez) Avec des vues magnifiques du jardin, du salon, de la cuisine et de la chambre principale elle est lumineuse et confortable à vivre toute l'année. Elle se situe dans un quartier résidentiel à 5 minutes à pied des magasins.

Au rez de chaussée vous entrez directement dans le salon avec des baies vitrées et un poêle à bois. La cuisine équipée a un espace pour manger avec une jolie vue et accès direct au jardin par une baie vitrée.

Au premier étage il y a trois chambres, une salle de bain avec WC, lavabo et douche au-dessus de la baignoire et un stockage très pratique. La chambre principale donne directement sur une terrasse avec vues.

Pour les amoureux de jardins, il y a des endroits privés pour mettre les transats, une piscine hors sol avec des plantes et fleurs en abondance. (pas de vis-à-vis ou vous mettez la piscine ou jacuzzi).

Devant la maison il y a de la place pour garer une ou deux voitures en enfilade et il existe un deuxième accès derrière la maison.

Il y a quelques années le propriétaire avait permission pour un extension de 40m2 sur deux niveaux (20m2 par étage) et il existe une version plus simple pour une extension au salon - du potentiel.

Salon 26m2
Cuisine /salle à manger 24m2
WC 1.4m2
Terrasse couverte
Chambre 11.3m2
Chambre 9.8m2
Chambre 9m2
Salle de bain 5.7m2
Palier 2.3m2
Stockage 2.4m2

Surfaces

1 Jardin (510 m²)
1 Salon (26 m²)
1 Terrasse (12 m²)
1 Salle à manger/Cuisine (24 m²)
1 Toilette (1.4 m²)
1 Chambre (11.3 m²)
1 Chambre (9.8 m²)
1 Chambre (9 m²)
1 Salle de bains / toilettes (5.7 m²)
1 Palier (2.3 m²)
1 Débarras (2.4 m²)
1 Terrasse (12 m²)

Prestations

Double vitrage
Cheminée

Proximités

Aéroport
Plage
Golf
Hôpital/clinique
Pistes de ski
Supermarché

Informations

Référence	ROUREI
Ville	Roujan
Pièces	4
Niveaux	2
État	Bon état
DPE	D
GES	A
Surface	77 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Est Sud
Vue	Panoramique Village Jardin
Construit en	1986
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau

Languedoc Property Finders

Languedoc Property Finders

17 avenue de Castelnaud

34120 Pézenas

Kerry LATCHFORD

Mobile : +33 6 46 10 03 00

kerry@languedocpropertyfinders.com

www.languedocpropertyfinders.com



Languedoc Property Finders

Languedoc Property Finders

17 avenue de Castelnaud

34120 Pézenas

Kerry LATCHFORD

Mobile : +33 6 46 10 03 00

kerry@languedocpropertyfinders.com

www.languedocpropertyfinders.com



Languedoc Property Finders

Languedoc Property Finders

17 avenue de Castelnaud

34120 Pézenas

Kerry LATCHFORD

Mobile : +33 6 46 10 03 00

kerry@languedocpropertyfinders.com

www.languedocpropertyfinders.com

